

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THANH XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 609/TB-THADS

Thanh Xuân, ngày 23 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 59/2023/QĐ-ST ngày 16/8/2023 của Tòa án nhân dân
quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 156+157/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 của Chi cục Thi
hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội về việc Cường chế, kê biên quyền sử
dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 5 năm 2024 tại Chứng thư thẩm
định giá số H.062/24/SaigonPA/HS ngày 17/5/2024 của Chi nhánh tại Hà Nội-
Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24.05/2024/ĐG/SIQG ngày 24
tháng 5 năm 2024 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số
24.05PL2/2024/ĐG/SIQG ngày 16/9/2024 giữa Chi cục THADS quận Thanh
Xuân và Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 3) số 24.05-3/2024/TBĐG-SIQG
ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội thông báo về việc tổ
chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia; Trụ sở: số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa
Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Văn phòng giao dịch: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central
Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài
sản đấu giá:

- Quyền sử dụng 72m² đất tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: tổ 16
phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất số CT 596353; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS-TX 13463 do Sở Tài
Nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/6/2020 cho ông Đặng
Duy Nhi và bà Phạm Thị Diệp.

Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà khung bê tông cốt thép một tầng, được
xây dựng từ năm 1993, gồm: phòng khách, bếp, nhà tắm, nhà vệ sinh, gác xép,



hành lang, bể nước, có tổng diện tích xây dựng là 75m² và 01 mái tôn, khung sắt, diện tích 30,5m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày 08/10/2024 và ngày 09/10/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: tại địa chỉ thửa đất số 50, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: tổ 16 phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (địa chỉ cụ thể: số 27 phố Chính Kinh, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, Hà Nội).

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 23/9/2024 đến 17h00' ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia; Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 14.420.181.865 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, bốn trăm hai mươi triệu, một trăm tám mươi một nghìn, tám trăm sáu mươi lăm đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán (do người mua chịu). Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, nộp thuế, lệ phí và các chi phí liên quan khác nêu trên trong việc sang tên nhà đất.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

- Số tiền đặt trước: 2.800.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)- Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 21/10/2024, 22/10/2024, đến 17h00' ngày 23/10/2024.

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chậm nhất đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/10/2024. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 23/10/2024 sẽ không được công nhận);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 23/9/2024 đến 17h00' ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia; Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 24/10/2024;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia; Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia; Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Xuân Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Thanh Xuân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Chiến